

Brf Mälarstrand 2

Infobladet

Nr 9, utgivet av styrelsen i december 2006

www.malarstrand2.se

Förenings ekonomi

Budget för 2007 är fastställd, denna inkluderar en avgiftshöjning med 5 % från 1 januari 2007. Föreningen har vid årets slut bra likviditet på kontot, i nuläget finns ca 1,5 miljoner (900 000 + 600 000) på specialinlåning hos HSB. Dock kommer föreningen att behöva betala in ca 1 miljon i skatt i slutet av februari.

Soprumsdörrar

Nya dörrstängare har installerats. Tanken är att låta den gamla spärrstången sitta kvar som definitivt stopp för hur mycket dörren kan öppnas. På detta sätt skyddar vi dörrstängaren från att utsättas för alltför stora påfrestningar om någon försöker öppna dörren för långt. Dörrstängaren fungerar alltså dels som öppningsbroms och dels som dörrstängare. Spärrstången fungerar som stopp i max öppningsläge.

Beslut om stamspolning

Styrelsen har tagit in 3 offerter gällande stamspolning. Offerterna är tämligen lika i omfattning och pris, men beslut har fattats att välja MASAB då de har den tydligaste specifikationen och rekommenderas av Fastighetsägarna. De är också det företag som kan starta arbetet snabbast, förhoppningsvis kan arbetet inledas innan jul. Totalt beräknas stamspolningen ta ca 8 dagar och innebär att MASAB måste komma in i alla lägenheter under denna tiden.

Trädgårdsgrupp

På städdagen togs ett initiativ till att starta en trädgårdsgrupp inom föreningen, Märten Hagardsson kommer att hålla i sysslorna. Anmäl ert intresse till Märten.

Julglögg den 13 december

Traditionsenlig julglögg kommer att hållas i bastun den 13 december kl 19.00, Hjärligt välkomna, ingen föränmälan behövs.

Filterbytet

Filterbytet är genomfört och kostnaden för bytet kommer att påföras januari avierna. Ca 80 % av alla lägenheter fick sina filter utbytta.

Ny hemsida

Styrelsen har arbetat fram en ny hemsida. Denna ligger på samma adress som den tidigare www.malarstrand2.se. Utforska gärna den nya sidan och kom med förslag till förbättringar.

Informationsmöte nyinflyttade

Styrelsen kommer att hålla ett informationsmöte för alla nyinflyttade, informationsmötet kommer att hållas den 17 januari 2007 kl 19.00. Plats meddelas senare.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte kommer att hållas den 29 januari. Frågor du vill att styrelsen ska behandla kan anmälas genom en lapp i brevlådan i 29:an.

Styrelsen önskar alla

God Jul

&

Ett gott nytt 2007

